

37. FITXA Euskadiko eraikin eta etxebizitzaren energia-eraginkortasuna sustatzeko Bizitegien Birgaikuntza eta Etxebizitza Sozialen arloko laguntza-programak (NGEU). 3, 4 eta 5 PROGRAMAK

Norentzat: Pertsona fisikoak edo nortasun juridikoa dutenak; administrazio publikoak eta zuzenbide publikoko erakundeak; jabeen erkidegoak; etxebizitzaren kooperatiba-sozietateak; eraikinen enpresa errentariak edo emakidadunak.

Sarbide-esteka: [Eusko Jaurlaritza - Euskadi.eus](https://euskadi.eus)

Eremuak: Birgaitze energetikoa

Zenbatekoa: 39.140.906 € (2-5 programetarako)

Aurkezpen-amaiera data (gutxi gorabeherakoa): 2030/12/31 edo funtsak agortu arte

Laburpena

Itzuli beharrik gabeko dirulaguntzak dira eta mailegu kualifikatuak eskatzeko aukera dute. Gainera, 3. programaren kasuan, zaurgarritasun-egoeretarako laguntza osagarriak aurreikusten dira. Nolanahi ere, laguntza-neurri horiek obren xede diren etxebizitzetan eta eraikinetan energia-eraginkortasuna hobetzen duten jarduketetara baino ez dira zuzentzen.

Jarduera-lerroak

3. programa:

Nagusiki bizitegi-erabilera duten eraikinetako obrak edo jarduketak finantzatzea, baldin eta eraginkortasun energetikoaren hobekuntza egiaztatua lortzen badute, eraikin-inguratzaileari arreta berezia jarrita.

4. programa:

Familia bakarreko edo familia anitzeko eraikinetan dauden etxebizitzaren energia-eraginkortasuna hobetzeko jarduketak edo obrak finantzatzea.

Programa hori finantzatzeko eskatzen diren etxebizitzek beren jabeen, gozamenen edo errentarien ohiko bizileku iraunkorra izan behar dute laguntza eskatzeko neuan.

5. programa:

Birgaitzeko lehendik dagoen Eraikinaren Liburua ezarri eta orokortzea, liburua emititzeko beharrezko diren profesionalen ordainsari gastuen zati bat estaliko duen dirulaguntza baten bidez. Era berean, eraikinen birgaitze integralerako proiektu teknikoaren garapena ere sustatuko da, eraikinen energia-birgaitze esanguratsuaren eta kalitate handikoaren eskaria aktibatzeke; horren bidez, Europako helburuak betetzea eta epe ertain eta luzean jarduera-sektore horren jarduera bultzatzea ahalbidetu nahi da.

Gastuetarako aldi hautagarria

Programa horretako laguntzak jasotzen dituzten etxebizitzetan energia-eraginkortasuna eta jasangarritasuna hobetzeko obrak egiteko epea ez da hamabi hilabetetik gorakoa izango, laguntza ematen den egunetik zenbatzen hasita.

3. eta 4. programetan, 2020ko otsailaren 1etik aurrera hasten diren jarduketak diruz lagunduko dira.

5. programan, diruz lagundu ahal izango dira 2020ko otsailaren 1etik aurrera idatzitako dokumentuak. Dokumentuak idatzi diren eguna egiaztatzeko, diruz lagundutako dokumentazioa erregistro ofizialetan sartu den lehen eguna hartuko da kontuan.

Programa horretatik dirulaguntza lortzen duten dokumentuen behin betiko bertsioek idatzita egon beharko dute 2026ko ekainaren 30a baino lehen.

Laguntzen zenbatekoa eta mota

3. programa:

- Eraikin bakoitzeko eman beharreko dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoak ezin izango ditu jarraian deskribatzen diren mugak gainditu:
- a) Taulan ezarritako gehieneko ehunekoa eta diruz lagundu daitezkeen jardueren kostua biderkatuta lortzen den zenbatekoa.
- b) Taulan ezarritako etxebizitza bakoitzeko laguntzaren gehieneko zenbatekoa eraikineko etxebizitza-kopuruarekin biderkatetik lortutako zenbatekoa, merkataritza-lokalaren edo etxebizitzaz bestelako erabileren sestra gainean eraikitako azaleraren metro koadroko laguntzaren zenbatekoarekin handituta, hala badagokio, taula berean finkatuta, jarduketaren bidez energia primario berriztaezinaren kontsumoan lortutako aurrezki-mailaren arabera (epbekD). Merkataritza-erabilerako sestra gaineko metro koadro bakoitzeko edo beste erabilera batzuetarako ezarritako zenbatekoa kalkulatu ahal izateko, beharrezkoa izango da kasuan kasuko lurzoruek jarduketa gauzatzeko kostuetan parte hartzea.
- Proiektuak birgaitze-proiektuak idazteko 5. programaren konturako diru-laguntza jaso badu, programa horren kontura jasotako dirulaguntzaren zenbatekotik deskontatuko da jasotako zenbatekoa.

→ Jarduketarekin lortutako energia-aurrezpena	→ Jardueraren kostuaren dirulaguntzaren gehieneko ehunekoa (€)	→ Etxebizitza	→ Merkataritzarako edo beste erabilera batzuetarako lokalak
		→ Laguntzaren gehieneko zenbatekoa etxebizitza bakoitzeko (€)	→ Laguntzaren gehieneko zenbatekoa (€/m ²)
→ %30 ≤epbekD<%45	→ 6.300	→ 11.025	→ 15.750
→ %45 ≤epbekD<%60	→ 11.600	→ 14.723	→ 17.846
→ epbekD≥%60	→ 18.800	→ 21.150	→ 23.500

- Amiantoak duten elementuak kendu behar diren kasuetan, laguntzaren gehieneko zenbatekoa handitu ahal izango da, baimendutako enpresen bidez amianto-hondakinak kentzeak, manipulatzeko, garraiatzeko eta kudeatzeko eragindako kostuei dagokien zenbatekoan. Gehienez ere 1.000 euro etxebizitza bakoitzeko edo 12.000 euro birgaitu beharreko eraikin bakoitzeko.
- Laguntza osagarriak daude zaurgarritasun-egoeretan.

4. programa:

- 1.- Jarduketaren gutxieneko kostuak 1.000 eurokoa edo handiagoa izan behar du, etxebizitza bakoitzeko.
- 2.- Dirulaguntzaren zenbatekoa jarduketaren kostuaren % 40 izango da, 3.000 euroko mugarekin.
- Lizentziei, tasei edo zergei dagozkien kostuak ez dira diruz lagunduko. Hala ere, BEZa edo zeharkako zerga baliokideak hautagarritzat jo ahal izango dira, baldin eta ezin badira berreskuratu edo konpentsatu, osorik edo zati batean.

5. programa:

- 1.- Lehendik dagoen Eraikineko Liburuetarako dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa honela lortuko da:
 - a) Familia bakarreko etxebizitzaren eta 20 etxebizitza arteko familia anitzeko eraikinen kasuan: 700 euro, gehi 60 euro etxebizitza bakoitzeko.
 - b) 20 etxebizitza baino gehiagoko familia anitzeko eraikinen kasuan: 1.100 euro, gehi 40 euro etxebizitza bakoitzeko, eta gehienez 3.500 euroko dirulaguntza.
- Eraikinaren Ikuskapen Teknikoa, Eraikinaren Ebaluazio Txostena edo antzeko dokumenturik ez badago, laguntza % 50era arte handitu ahal izango da.
- 2.- Eraikinak osorik birgaitzeko proiektu teknikoaren kasuan, dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa honela lortuko da:
 - a) Familia bakarreko etxebizitzaren eta 20 etxebizitza arteko familia anitzeko eraikinen kasuan: 4.000 euro, gehi 700 euro etxebizitza bakoitzeko.
 - b) 20 etxebizitza baino gehiagoko familia anitzeko eraikinen kasuan: 12.000 euro, gehi 300 euro etxebizitza bakoitzeko, eta gehienez 30.000 euroko dirulaguntza.
- Laguntzaren zenbatekoak ezin izango du, inola ere, kostu osoa gainditu, zergak izan ezik. Hala ere, BEZa edo zeharkako zerga baliokidea hautagarritzat jo ahal izango dira, baldin eta ezin badira berreskuratu edo konpentsatu, osorik edo zati batean.

Itzuli beharrik gabeko NEXT funtsak.

Onuradunak

Eraikin mailako laguntzak, 3. programa:

- Pertsona fisikoak edo nortasun juridiko pribatu edo publikoa dutenak, familia bakarreko etxebizitza isolatuen zein ilaran multzokatuen jabeak eta etxebizitza kolektiboko bizitegi-tipologiako eraikinen jabeak edo gozamedunak.
 - Administrazio publikoak eta zuzenbide publikoko erakundeak.
 - Jabeen komunitateak edo komunitateen elkarteak.
 - Jabetza horizontala eratzeko titulua eman ez duten eraikinen jabeak.
 - Etxebizitzaren edo eraikinen jabeen kooperatiba-sozietateak.
 - Eraikinen enpresa errentariak edo emakidadunak, bai eta izaera hori egiaztatzen duten kooperatibak ere.
- Jarduketaren xede diren eraikinen eta jarduketaren betekizunak:
 - a) Egin beharreko jarduketaren proiektua zehaztua izatea. Jarduerak proiekturik eskatzen ez badute, teknikari eskudunak sinatutako memoria batean justifikatu beharko da jarduketa Eraikuntzaren Kode Teknikora eta aplikatu beharreko gainerako arauetara egokitzen dela. Bi kasuetan, birgaitzeko dagoen eraikinaren liburua sartu beharko da, edo, bestela, eraikinaren hobekuntza-potentzialari buruzko azterlan bat.
 - b) Proiektuak eraikuntza eta eraispenei hondakinak kudeaketari buruzko azterlan bat jasoko du, eta ondoren eraikuntza eta eraispenei hondakinak kudeatzeko dagokion planean garatuko da.
 - c) Eraikinen diseinuen eta eraikuntza-teknikei zirkulartasuna bultzatuko dute, eta, bereziki, ISO 20887 edo eraikinen desmuntatze edo moldagarritasun-gaitasuna ebaluatzeko beste arau batzuei erreferentzia egingo diete.
 - d) Amiantoa duten eraikuntza-produktuak eraikinetik edo jarduketa-eremutik kentzea.

Etxebizitza mailako laguntzak, 4. programa:

- Pertsona fisikoak edo nortasun juridiko pribatu edo publikoa dutenak, etxebizitzaren jabeak, gozamenak edo errentariak.
- Administrazio publikoak eta zuzenbide publikoko erakundeak.
- Enpresa publikoak, administrazio publikoen partaidetza duten merkataritza-sozietateak.

Eraikinaren liburua egiteko laguntzak eta birgaitzeko proiektuak, 5. programa:

- Pertsona fisikoak edo nortasun juridiko pribatua edo publikoa dutenak, familia bakarreko etxebizitza isolatuen edo ilaran multzokatuen jabeak edo gozamenak, eta etxebizitza kolektiboko bizitegi-tipologiako eraikinen jabeak.
 - Administrazio publikoak eta zuzenbide publikoko erakundeak.
 - Jabeen komunitateak edo komunitateen elkarteak.
 - Jabetza horizontala eratzeko titulua eman ez duten eraikinen jabeak.
 - Etxebizitzaren edo eraikinen jabeen kooperatiba-sozietateak.
- Diruz lagundu daitezkeen jarduerak bete beharreko baldintzak:
- a) Eraikinak 2000. urtea baino lehen amaituta egon behar du.
- b) Sestra gainean eraikitako azaleraren % 50 gutxienez, beheko solairua edo beheko solairuak izan ezik, beste erabilera bateragarri batzuk baditu edo badituzte, etxebizitza-erabilera badu.
- c) Proiektuak eraikuntza eta eraispin-hondakinen kudeaketari buruzko azterlan bat jasoko du, ondoren eraikuntza eta eraispin hondakinak kudeatzeko dagokion planean garatuko dena.
- d) Eraikinen diseinuek eta eraikuntza-teknikek zirkulartasuna bultzatuko dute, eta, bereziki, ISO 20887 edo eraikinen desmuntatze edo moldagarritasun-gaitasuna ebaluatzeko beste arau batzuei erreferentzia egingo dute.

Diruz lagun daitezkeen kontzeptuak

3. programa:

- Diruz lagundu daitezkeen jarduerak eraikinak hobetzeko edo birgaitzeko jarduerak dira, baldin eta energia-ziurtagiriari dagokionean, lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoaren adierazlea gutxienez % 30 murrizten bada.
- Aurreko paragrafoan aurreikusitakoaz gain, Eraikuntzaren Kode Teknikoaren sailkapen klimatikoaren arabera C, D eta E eremu klimatikoetan dauden eraikinetan, familia bakarreko etxebizitzaren edo eraikinaren berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskari globala murriztea lortu beharko da, gutxienez:
- – D eta E eremu klimatikoak: %35
- – C eremu klimatikoa: % 25
- Ez dira diruz lagunduko jatorri fosileko erregaia erabiltzen duten sorgailu termikoetan inbertitzea dakarten jarduerak.

4. programa:

- Diruz laguntzeko moduko jarduerak izango dira berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskari globala gutxienez %7 murriztea edo lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoa gutxienez %30 murriztea lortzen dutenak.
- Era berean, diruz lagun daitezke inguratzaile termikoaren eraikuntza-elementuak aldatzeko edo ordeztzeko jarduketak, horien ezaugarriak transmisio termikoaren eta airearekiko iragazkortasunaren muga-balioetara egokitzeko.
- Diruz laguntzaren xede den zenbatekoan honako hauek sartu ahal izango dira: parte hartzen duten profesionalen ordainsariak; proiektuak idaztearen kostua (obra-zuzendaritza barne); beharrezko txosten teknikoak eta ziurtagiriak; administrazio-izapidetzearen ondoriozko gastuak eta antzeko beste gastu orokor batzuk, betiere horiek guztiak behar bezala justifikatuta badaude.

5. programa:

- Eraikineko Liburuak egitea.
 - Eraikuntzaren datu orokorrak.
 - Eraikuntzaren egoera eta Mantentze eta Erabilera Plana. Laguntzen eskatzaileek EITa idatzita ez badute edo indarrean ez badago, idatzi egin beharko dute.
 - Eraikinaren prestazioak hobetzeko ahalmenaren diagnostikoa, eraikuntzaren antolamenduaren arloko legeriak eskatzen dituen oinarritzko betekizunei dagokienez, eta laguntzen eskatzaileek aurreko dokumentuetan jasotako informazioan oinarrituta idatzi beharko dute.
 - Eraikina Hobetzeko Jarduketa Plana, hobekuntza-maila optimoa lortzea ahalbidetuko duena, hala badagokio, lehenetsitako eta ekonomikoki baloratutako faseetan esku hartuta. Jarduera-planak lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoan %30etik gorako aurrezpena lortzeko neurriak edo neurri-multzoak jaso beharko ditu, kasu bakoitzean zenbatetsitako aurrezkoa adierazita.
- Eraikinen birgaitze integraleko proiektu teknikoak egitea.